

## Umowa najmu powierzchni pod automaty vendingowe

zawarta w Szczecinku w dniu .....06.2026 r. pomiędzy:

Powiat Szczecinecki, ul. Warcisława IV 16, 78 – 400 Szczecinek NIP 673-163-00-32, Zespół Szkół Nr 6 im. St. Staszica, 78 – 400 Szczecinek, reprezentowany przez dyrektora Joannę Buzalę, zwanymi dalej **Wynajmującym**

a

.....  
.....  
.....  
..... zwanym dalej **Najemcą**  
o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oświadcza, że na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania lokalami w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem 4 m<sup>2</sup> zaakceptowanej przez strony powierzchni użytkowej znajdujących się w poniższych lokalizacjach:
  - Budynek szkoły ul. Stanisława Staszica 15 – powierzchnia użytkowa 3,0 m<sup>2</sup> pod 3 automaty vendingowe: 1 automat do sprzedaży gorących napojów (kawa, herbata, czekolada), 2 automaty do sprzedaży zimnych napojów i zimnych przekąsek. Powierzchnia znajduje się na parterze przy wejściu głównym (uczniowskim) do szkoły. Powierzchnia wyposażona jest w oświetlenie, ogrzewanie, sieć elektryczną, przyłącze wody.
  - Budynek internatu ul. Akacyjowa 4 – powierzchnia użytkowa 1,0 m<sup>2</sup> pod 1 automat vendingowy do sprzedaży zimnych napojów i zimnych przekąsek. Powierzchnia znajduje się na parterze internatu, bezpośrednio przy wejściu. Powierzchnia wyposażona jest w oświetlenie i sieć elektryczną.
3. Najemca oświadcza, że jest właścicielem/leasingobiorcą automatów vendingowych, zwanych dalej „automatami”, służącymi do sprzedaży napojów i przekąsek.
4. Najemca zainstaluje automaty w ilości 4 szt. na własny koszt.
5. Wynajmujący zapewni dostęp do energii elektrycznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania automatów.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów, wynikłe bez jego winy.

## § 2

### Wymagania dotyczące automatów

1. Posiadają zasilanie: 230 V.
2. Są dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Są łatwe do utrzymania w czystości oraz wykonane z materiałów nienasiąkliwych.
4. Automaty muszą być kompatybilne ze wszystkimi monetami, banknotami PLN i wydawać resztę oraz posiadać możliwość płatności kartą płatniczą/telefonem.
5. Najemca zapewnia dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatów (numer telefoniczny serwisu obsługującego automat winien być umieszczony na automacie).
6. Automaty muszą być sprawne i dostępne dla klientów przez cały okres obowiązywania umowy, a wszystkie naprawy Najemca zobowiązany jest przeprowadzić niezwłocznie i na własny koszt.
7. Asortyment musi obejmować produkty spożywcze oraz napoje dopuszczone prawem do obrotu na terenie szkoły zgodnie z Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 lutego 2026 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.
8. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany lokalizacji automatów.

## § 3

### Czynsz najmu

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości ..... brutto miesięcznie.
2. Czynsz będzie płatny przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w ciągu 14 dni od daty przekazania faktury.
3. Stawka czynszu obejmuje koszty związane ze zużyciem mediów, niezbędnych do użytkowania automatów;
4. Wynajmujący jest placówką oświatową w związku z czym nie będzie obciążał Najemcy za najem miejsc znajdujących się w budynku szkoły ul. Stanisława Staszica 15 w okresie przerwy wakacyjnej (lipiec, sierpień), gdyż w tym czasie Najemca odłączy automaty, a za powierzchnię w budynku internatu Najemca zapłaci czynsz w wysokości  $\frac{1}{4}$  opłaty, o której mowa w pkt 1.

## § 4

### Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.07.2026 r. do 30.06.2029 r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy.

3. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, złożonego na piśmie, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 ze skutkiem na koniec miesiąca.
4. Jeśli w trakcie trwania umowy nastąpi wzrost stawek minimalnych za wynajem powierzchni pod automaty określonych w Uchwale nr 318/2025 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 18 grudnia 2025 roku w sprawie ustalenia minimalnych wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w jednostkach organizacyjnych Powiatu Szczecineckiego i kwota określona w § 3 pkt 1 nie osiągnie tej wartości minimalnej, umowa będzie podlegała renegotjacji.
5. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wynajmującemu przysługuje prawo do naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do zdemontowania automatów, odebrania ich własnym transportem, na własny koszt i usunięcia wszelkich śladów ich montażu.

## **§ 5**

### **Pozostałe warunki umowy**

1. Najemca nie może oddać Przedmiotu najmu podmiotowi trzeciemu do bezpłatnego używania, w podnajem lub poddzierżawę, zarówno w całości, jak i w części.
2. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku planowanej zmiany lokalizacji automatów.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do zawiadomienia Najemcy w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu automatów.
4. Najemca zwalnia Wynajmującego od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z zainstalowaniem automatów, jego eksploatacją oraz działaniem.
5. W przypadku uszkodzenia automatów z powodu takich zdarzeń, jak działanie osób trzecich, pożar lub kradzież, Wynajmujący powiadomi o tym Najemcę i, o ile to możliwe, zabezpieczy do tego czasu automaty przed dostępem innych osób do czasu przybycia osoby upoważnionej.

## **§ 6**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca**

**Wynajmujący**